

固定资产投资

8

8-1 全市主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	12288	12288			
1979	9556	9556			
1980	17302	17128	174		
1981	13269	8750	3847		
1982	16801	8639	6939		
1983	18064	7862	8326		
1984	29890	17856	8556		
1985	48756	25805	15511		
1986	53719	22593	23029		
1987	86652	18727	55352		
1988	97575	25954	52584		
1989	76326	24146	37583		
1990	65881	22720	31807		
1991	107140	24383	62453		
1992	156432	55214	80440		
1993	353403	122472	111009		
1994	457769	171241	163182		
1995	386777	121826	125983		
1996	405356	134864	138198		
1997	413562	141445	130638		
1998	461678	194313	144040		
1999	454624	175936	130420		
2000	448313	185795	92727		
2001	507723	160431	144268		
2002	757782	249577	226928		
2003	1093675	411050	306719		
2004	1413167	520850	413789		384921
2005	1717576	580618	579858		410577
2006	2006914	679170	677981		452001
2007	3020360	983519	1002864		737351
2008	4302999	1402919	1493058		920145
2009	6818560	2145296	3002675		1200886
2010	10048841	3505604	4056773		1654073
2011	13055573	4297390	5415625		1991690
2012	16831269	5384909	7613677		2302717
2013	15667102	4316249	7764101		2458540
2014	18109355	5068649	9202165		2775238
2015	20828907	5965500	10672043		3016449
2016	23386111			19938250	3447861
2017	26971964			23021125	3950839

注：2003年以前的房地产开发投资数据暂缺，2013年统计口径为计划总投资500万元以上项目，2015年及以前为全社会固定资产投资，2016年取消更新改造指标，后同。

8-2 柳江区主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	856	856			
1979	367	367			
1980	375	312	63		
1981	289	217	72		
1982	869	488	214		
1983	988	541	435		
1984	719	537	128		
1985	1642	978	102		
1986	2183	1029	233		
1987	3786	697	450		
1988	9671	7166	1774		
1989	4572	1206	1138		
1990	5025	953	645		
1991	5164	1633	1386		
1992	6982	2765	1135		
1993	13794	7913	1259		
1994	32959	5388	3846		
1995	28624	6059	2584		
1996	26897	4944	8087		
1997	23520	5509	4769		
1998	26355	7313	1124		
1999	22154	4111	370		
2000	23795	9142	135		
2001	24690	5743	1897		
2002	35019	7502	14990		
2003	60810	30626	12362		
2004	115082	87169	5909		6328
2005	132485	82774	24075		8053
2006	266227	97881	97117		30399
2007	351110	80152	147734		55251
2008	439104	98858	155632		63054
2009	712623	128280	437944		63003
2010	1098936	207491	578553		105873
2011	1365582	181144	751875		105308
2012	1743043	270732	985533		174766
2013	1647432	257483	1025472		152285
2014	1931038	307878	1232018		145271
2015	2208745	344987	1555047		70538
2016	2499493			2330474	169019
2017	3012908			2794353	218555

8-3 柳城县主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	1420	1420			
1979	1226	1226			
1980	1180	1180			
1981	1222	1222			
1982	1342	1342			
1983	1141	799	334		
1984	817	720	93		
1985	1140	660	130		
1986	877	441	436		
1987	1543	437	1106		
1988	2936	1649	1287		
1989	3061	1323	723		
1990	2137	1807	330		
1991	3873	571	3302		
1992	4762	4103	164		
1993	12897	7832	1782		
1994	14144	10011	2680		
1995	19041	9930	4317		
1996	19774	6353	8342		
1997	23825	5729	6336		
1998	16011	6600	1535		
1999	15974	3788	800		
2000	23331	6002	2844		98
2001	20901	6563	290		250
2002	38830	19682	1635		110
2003	43166	30409	1223		1060
2004	52108	38289	1391		1760
2005	30006	12397	1388		4110
2006	63126	25116	10419		8898
2007	103452	31819	26264		15762
2008	154153	59825	35668		12813
2009	263117	83697	115008		29316
2010	429695	125132	223949		53576
2011	603848	161224	321043		63647
2012	805209	189175	416906		116894
2013	768014	157031	441013		87996
2014	912086	180379	565779		94913
2015	1105836	390904	523356		104406
2016	1222324			1157743	64581
2017	1390109			1335683	54426

8-4 鹿寨县主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	743	743			
1979	824	813			
1980	1114	1013	96		
1981	1079	584	489		
1982	1689	618	1014		
1983	876	197	513		
1984	1668	552	605		
1985	3298	592	298		
1986	1563	382	800		
1987	4049	565	1851		
1988	5559	471	1988		
1989	5106	841	1006		
1990	5522	344	2550		
1991	11825	2511	3191		
1992	12100	4043	4430		
1993	25998	6702	5362		
1994	36598	13810	7033		
1995	43673	15796	8359		
1996	47460	22241	3341		
1997	54698	45399	771		
1998	92000	82420	360		
1999	64704	34237	5120		
2000	72033	36624	2512		
2001	61938	30362	7882		
2002	63743	23589	2634		
2003	80636	38111	8673		
2004	110235	61865	7139		14619
2005	185926	115555	11050		19581
2006	193425	70411	65712		19100
2007	411181	171012	139599		37297
2008	633812	175099	337418		33555
2009	1229905	452077	662522		47743
2010	1681553	859662	628823		72375
2011	1027733	173864	520682		58148
2012	1355691	290437	859140		80261
2013	1258041	177088	879585		100715
2014	1449208	235351	1049286		103983
2015	1668616	303303	1195023		113830
2016	1934613			1811260	123353
2017	2212651			2090909	121742

注：2011年及以后年份数据按新的行政区划统计的数据。

8-5 融安县主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	120	120			
1979	187	187			
1980	151	143	8		
1981	254	154	97		
1982	460	190	89		
1983	655	166	108		
1984	1365	360	390		
1985	1464	544	352		
1986	1542	462	562		
1987	2020	399	889		
1988	2405	554	622		
1989	2461	596	781		
1990	1899	206	555		
1991	2483	481	991		
1992	4906	2915	1074		
1993	8312	4438	1515		
1994	13765	7125	2347		
1995	16824	8498	1696		
1996	18146	8639	535		
1997	23182	11042	1239		
1998	23997	12864	2159		
1999	17357	11071	334		
2000	30520	14956	2853		
2001	31468	13055	3744		
2002	31849	13711	3679		
2003	27529	9475	1097		
2004	35148	16273	4289		
2005	62500	20649	8395		9008
2006	72663	13580	13405		3351
2007	103228	27663	17423		5353
2008	145578	48028	31558		17571
2009	247728	63778	91614		52455
2010	396155	121688	122231		87107
2011	525988	176327	170814		99742
2012	706541	220176	230682		120676
2013	670337	245999	253770		100270
2014	772450	364184	307918		56161
2015	885452	440287	351769		62153
2016	1023233			975174	48059
2017	1221663			1171974	49689

8-6 融水苗族自治县主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	427	427			
1979	398	398			
1980	354	354			
1981	210	210			
1982	696	696			
1983	490	490			
1984	858	858			
1985	827	827			
1986	804	804			
1987	1677	1677			
1988	4824	4824			
1989	3409	3409			
1990	2139	1939			
1991	2700	1215	514		
1992	5621	2106	1630		
1993	9470	5115	2412		
1994	15491	3716	7280		
1995	16237	3532	9000		
1996	8916	3630	1100		
1997	8765	2655	851		
1998	9452	2157	67		
1999	22392	3368	67		
2000	12209	9071			
2001	13458	7459	837		
2002	20727	8846	4614		
2003	24310	13678	2080		
2004	37303	24745	700		4970
2005	60187	28583	688		3310
2006	67026	28900	10982		11485
2007	101974	37252	20000		17838
2008	143806	37409	20733		24213
2009	256917	41699	75297		31102
2010	424365	105927	91624		57073
2011	557683	139488	125500		58867
2012	737915	209771	170416		43705
2013	722878	229467	222786		90825
2014	889656	437107	221105		88560
2015	1065504	470411	269403		134322
2016	1052403			924256	128147
2017	1221478			1076261	145217

8-7 三江侗族自治县主要年份固定资产投资

单位：万元

年 份	固定资产投资额	基本建设 投 资 额	更新改造 投 资 额	项目投资	房地产开发投资
1978	365	365			
1979	252	246			
1980	322	299	7		
1981	446	186	247		
1982	405	352	31		
1983	392	251	34		
1984	530	199	50		
1985	400	271	129		
1986	656	452	30		
1987	932	371	150		
1988	1708	1169	108		
1989	1506	1261	50		
1990	1759	1543	50		
1991	1446	1194			
1992	1443	886	242		
1993	2562	688			
1994	4290	2657	798		
1995	3936	902	280		
1996	6662	1631			
1997	5907	1757	675		
1998	11984	4113	330		
1999	13995	1340	190		
2000	15051	7638	61		
2001	16205	8021	624		
2002	21878	14750	446		
2003	26120	14883	1116		
2004	29192	19966	1555		1857
2005	24599	15262	2010		974
2006	28486	8261	3418		2774
2007	59999	30599	7623		6618
2008	110541	62011	8148		15518
2009	220399	93102	51025		23223
2010	426071	177471	86023		66031
2011	395670	148759	70661		49518
2012	592560	206115	94220		60124
2013	665518	324678	52091		75979
2014	717439	326740	69623		48117
2015	658755	364217	68044		30678
2016	466472			411635	54837
2017	731487			663590	67897

8-8 全市固定资产投资

(2017年)

单位: 万元

指 标 名 称	总计	项目投资	房地产投资
本年完成投资	26971964	23021125	3950839
#地方	26547052	22623245	3923807
#国有控股	11347467	10424903	922564
#住宅	3024343	27438	2996905
1. 按经济类型分:			
内资企业	26033600	22526550	3507050
国有企业	4995649	4952075	43574
集体企业	106228	106228	
股份合作企业	55533	55533	
联营企业	7669	7669	
国有联营企业			
集体联营企业	4800	4800	
国有与集体联营企业			
其他联营企业	2869	2869	
有限责任公司	10391048	8194603	2196445
国有独资公司	5131564	4601699	529865
其他有限责任公司	5259484	3592904	1666580
股份有限公司	383436	333014	50422
私营企业	8672518	7455909	1216609
其他企业	1421519	1421519	
港、澳、台商投资企业	197101	130427	66674
合资经营企业(港或澳、台资)	48671	48671	
合作经营企业(港或澳、台资)	5200	5200	
港、澳、台商独资经营企业	76941	10267	66674
港、澳、台商投资股份有限公司	6260	6260	
外商投资企业	618462	268379	350083
中外合资经营企业	419293	215410	203883
中外合作经营企业			
外资企业	167356	21156	146200
外商投资股份有限公司	12501	12501	
个体经营	95769	95769	
个体户	76866	76866	

指 标 名 称	总计		
		项目投资	房地产投资
个人合伙	18903	18903	
2. 按建设性质分：			
(1)新 建	15473117	15473117	
(2)扩 建	728655	728655	
(3)改 建	5420908	5420908	
3. 按构成分：			
(1)建筑工程	15802592	13495102	2307490
(2)安装工程	1804523	1501429	303094
(3)设备、工具、器具购置	6636834	6576621	60213
#用于更新设备			
(4)其他费用	2728015	1447973	1280042
4. 按国民经济行业分：			
农、林、牧、渔业	968226	968226	
农业	402147	402147	
林业	235824	235824	
畜牧业	149524	149524	
渔业	59326	59326	
农、林、牧、渔服务业	121405	121405	
采矿业	57364	57364	
煤炭开采和洗选业	1300	1300	
石油和天然气开采业			
黑色金属矿采选业	6670	6670	
有色金属矿采选业	9623	9623	
非金属矿采选业	32546	32546	
开采辅助活动	6725	6725	
其他采矿业	500	500	
制造业	8863408	8863408	
农副食品加工业	179162	179162	
食品制造业	387300	387300	
酒、饮料和精制茶制造业	93432	93432	
烟草制品业	14271	14271	
纺织业	143472	143472	
纺织服装、服饰业	52303	52303	
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	15461	15461	
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	597904	597904	
家具制造业	106269	106269	

指 标 名 称	总计		
		项目投资	房地产投资
造纸和纸制品业	94137	94137	
印刷和记录媒介复制业	113872	113872	
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	28493	28493	
石油加工、炼焦和核燃料加工业	38724	38724	
化学原料和化学制品制造业	224587	224587	
医药制造业	99947	99947	
化学纤维制造业	4698	4698	
橡胶和塑料制品业	204007	204007	
非金属矿物制品业	533604	533604	
黑色金属冶炼和压延加工业	152699	152699	
有色金属冶炼和压延加工业	76014	76014	
金属制品业	325379	325379	
通用设备制造业	781739	781739	
专用设备制造业	505659	505659	
汽车制造业	3542991	3542991	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	48275	48275	
电气机械和器材制造业	284027	284027	
计算机、通信和其他电子设备制造业	66119	66119	
仪器仪表制造业	50788	50788	
其他制造业	18954	18954	
废弃资源综合利用业	56928	56928	
金属制品、机械和设备修理业	22193	22193	
电力、热力、燃气及水生产和供应业	741526	741526	
电力、热力生产和供应业	364194	364194	
燃气生产和供应业	40208	40208	
水的生产和供应业	337124	337124	
建筑业	406553	406553	
房屋建筑业	57525	57525	
土木工程建筑业	278616	278616	
建筑安装业	16295	16295	
建筑装饰和其他建筑业	54117	54117	
批发和零售业	632565	632565	
批发业	351903	351903	
零售业	280662	280662	

指 标 名 称	总计		
		项目投资	房地产投资
交通运输、仓储和邮政业	2312309	2312309	
铁路运输业	106475	106475	
道路运输业	2082954	2082954	
水上运输业	44962	44962	
航空运输业			
管道运输业			
装卸搬运和运输代理业	12615	12615	
仓储业	61803	61803	
邮政业	3500	3500	
住宿和餐饮业	234372	234372	
住宿业	140222	140222	
餐饮业	94150	94150	
信息传输、软件和信息技术服务业	256105	256105	
电信、广播电视和卫星传输服务	67811	67811	
互联网和相关服务	16027	16027	
软件和信息技术服务业	172267	172267	
金融业	95123	95123	
货币金融服务	56069	56069	
资本市场服务	31524	31524	
保险业	900	900	
其他金融业	6630	6630	
房地产业	4408814	457975	3950839
房地产业	4408814	457975	3950839
租赁和商务服务业	569740	569740	
租赁业	71740	71740	
商务服务业	498000	498000	
科学研究和技术服务业	355802	355802	
研究和试验发展	41420	41420	
专业技术服务业	187272	187272	
科技推广和应用服务业	127110	127110	
水利、环境和公共设施管理业	4944475	4944475	
水利管理业	477256	477256	
生态保护和环境治理业	44559	44559	
公共设施管理业	4422660	4422660	

指 标 名 称			
	总计	项目投资	房地产投资
居民服务、修理和其他服务业	98535	98535	
居民服务业	75034	75034	
机动车、电子产品和日用产品修理业	20651	20651	
其他服务业	2850	2850	
教育	555713	555713	
教育	555713	555713	
卫生和社会工作	316209	316209	
卫生	264592	264592	
社会工作	51617	51617	
文化、体育和娱乐业	220133	220133	
新闻和出版业	2150	2150	
广播、电视、电影和影视录音制作业	38572	38572	
文化艺术业	60685	60685	
体育	84625	84625	
娱乐业	34101	34101	
公共管理、社会保障和社会组织	918010	918010	
中国共产党机关			
国家机构	829939	829939	
人民政协、民主党派			
社会保障			
群众团体、社会团体和其他成员组织	10915	10915	
基层群众自治组织	77156	77156	
国际组织			
国际组织			
新增固定资产（万元）	16547331	15577561	969770
其中：地方	16446766	15476996	969770
项目个数（个）	5595	5550	45

指 标 名 称	总计	项目投资	房地产投资
房屋建筑面积（平方米）			
1. 施工面积	27198332	4216552	22981780
其中：住宅	16468527	59267	16409260
2. 竣工面积	2615510	667119	1948391
其中：住宅	1327706	400	1327306
3. 本年竣工房屋价值	1032671	187694	844977
其中：住宅	503084		503084
本年资金来源合计（万元）	29336097	21593049	7743048
其中：地方	28935116	21192068	7743048
1. 上年末结余资金	2888757	299318	2589439
2. 本年资金来源小计	26447340	21293731	5153609
(1) 国家预算内资金	2186146	2186146	
其中：中央预算资金	615010	615010	
(2) 国内贷款	5252072	4031694	1220378
(3) 债券	27490	27490	
(4) 利用外资	10437	10437	
其中：外商直接投资			
(5) 自筹资金	15615506	14207342	1408164
其中：企、事业单位自有资金	1178186	1178186	
其中：股东投入资金	660123	660123	
其中：借入资金	1200	1200	
(6) 其他资金来源	3355689	830622	2525067
各项应付款合计（万元）	1605804	342784	1263020
其中：工程款	841977	52618	789359

8-9 柳江区及各县固定资产投资

(2017年) 单位：万元

指 标 名 称	柳江区	柳城县	鹿寨县	融安县	融水苗族 自治县	三江侗族 自治县
本年完成投资	3012908	1390109	2212651	1221663	1221478	731487
#地方	3012908	1378159	2205982	1160275	1221478	702318
#国有控股	936117	930465	481833	549827	923465	583528
#住宅	157069	32199	106951	34817	115154	61528
1. 按经济类型分：						
内资企业	3005608	1388589	2208219	1201028	1216103	708887
国有企业	726190	785784	419939	345472	690427	523397
集体企业		2550		6600		
股份合作企业						
联营企业						3600
国有联营企业						
集体联营企业						3600
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
有限责任公司	930204	188162	884153	273321	310933	74724
国有独资公司	197256	108750	19155	201155	201978	49770
其他有限责任公司	732948	79412	864998	72166	108955	24954
股份有限公司	24894		11298	378	553	1591
私营企业	1033618	371002	477888	412820	196035	92512
其他企业	290702	41091	414941	162437	18155	13063
港、澳、台商投资企业					5375	
合资经营企业(港或澳、台资)						
合作经营企业(港或澳、台资)						
港、澳、台商独资经营企业					5375	
港、澳、台商投资股份有限公司						
外商投资企业						
中外合资经营企业						
中外合作经营企业						
外资企业						
外商投资股份有限公司						
个体经营	7300	1520		20635		
个体户	3550	1520		10850		

8-9 续表1

单位：万元

指 标 名 称	柳江区	柳城县	鹿寨县	融安县	融水苗族 自治县	三江侗族 自治县
个人合伙	3750			9785		
2. 按建设性质分：						
(1)新 建	2169806	1225080	1722205	900777	964945	643456
(2)扩 建	19189	18338	97363	15550	24804	
(3)改 建	533872	82943	256266	234206	86512	14913
3. 按构成分：						
(1)建筑工程	1727185	1263996	1979259	710546	1094570	661342
(2)安装工程	189995	34161	41531	123013	65328	16455
(3)设备、工具、器具购置	999998	40636	158634	165706	28519	19063
#用于更新设备						
(4)其他费用	95730	51316	33227	222398	33061	34627
4. 按国民经济行业分：						
农、林、牧、渔业	87364	193815	32942	269406	149273	79156
农业	9733	107099	13759	155325	47576	38097
林业	18458	20001	9571	44843	38634	10408
畜牧业	13450	48186	1600	43138	21830	8382
渔业				18150	11557	22269
农、林、牧、渔服务业	45723	18529	8012	7950	29676	
采矿业	14643	12000	6100	12128	519	
煤炭开采和洗选业			1300			
石油和天然气开采业						
黑色金属矿采选业				4690		
有色金属矿采选业	4923			4700		
非金属矿采选业	9720	12000	4300	2738	519	
开采辅助活动						
其他采矿业			500			
制造业	1503233	304474	492902	309093	82299	20441
农副食品加工业	7782	8981	15974		23044	2350
食品制造业	100855	46231			600	
酒、饮料和精制茶制造业	32048	5334	1260	3980	22861	7691
烟草制品业						
纺织业	9647	11290	26024	1250		
纺织服装、服饰业	22933		4988			
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	39740	22872	48365	214314	24215	
家具制造业	2600	9915	1943	41263		

8-9 续表2

单位：万元

指 标 名 称	柳江区	柳城县	鹿寨县	融安县	融水苗族 自治县	三江侗族 自治县
造纸和纸制品业	36057	9730	11838	2801		
印刷和记录媒介复制业	4827					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	14611					
石油加工、炼焦和核燃料加工业		700		4500		
化学原料和化学制品制造业	59047	24212	42892			
医药制造业	23984	13496	2040			
化学纤维制造业	4698					
橡胶和塑料制品业	75294	15230	11631			
非金属矿物制品业	141868	18033	23777	35885	37	10400
黑色金属冶炼和压延加工业	12710	22925	550			
有色金属冶炼和压延加工业	13094		5986	750		
金属制品业	93592	13744	2742			
通用设备制造业	123321	16300	56806			
专用设备制造业	97042	45805	64563			
汽车制造业	492607	12335	162862			
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	4650	1700				
电气机械和器材制造业	63093	1885	7082			
计算机、通信和其他电子设备制造业	3694			4350		
仪器仪表制造业	4710					
其他制造业	9092				8212	
废弃资源综合利用业	9637	3756	1579		3330	
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业		15130	211884	67550	171827	17492
电力、热力生产和供应业		4655	103899	65240	110516	17492
燃气生产和供应业			450			
水的生产和供应业		10475	107535	2310	61311	
建筑业		12405	42162		10489	146851
房屋建筑业		10480	2518			4010
土木工程建筑业		1925	39644		10489	142841
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	6822	17810	11170	22950		11498
批发业	4200	9510	2900	8500		2800
零售业	2622	8300	8270	14450		8698

8-9 续表3

单位：万元

指 标 名 称	柳江区	柳城县	鹿寨县	融安县	融水苗族 自治县	三江侗族 自治县
交通运输、仓储和邮政业	762345	3043	376265	281833	270463	210885
铁路运输业			16399			6262
道路运输业	758725	3043	327199	281833	256006	204623
水上运输业	2000		29061			
航空运输业						
管道运输业						
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	1620		3606		14457	
邮政业						
住宿和餐饮业		5401	37576	11220		12020
住宿业		1500	37576	11220		11320
餐饮业		3901				700
信息传输、软件和信息技术服务业	8298					
电信、广播电视和卫星传输服务	8298					
互联网和相关服务						
软件和信息技术服务业						
金融业		19464				
货币金融服务		2500				
资本市场服务		16964				
保险业						
其他金融业						
房地产业	234894	72657	142328	99982	231558	99868
房地产业	234894	72657	142328	99982	231558	99868
租赁和商务服务业	10040	12707	37271		2704	14128
租赁业	3800	7607				
商务服务业	6240	5100	37271		2704	14128
科学研究和技术服务业	35074	23290	82554	1600		
研究和试验发展						
专业技术服务业	33974	16690	45374	600		
科技推广和应用服务业	1100	6600	37180	1000		
水利、环境和公共设施管理业	104067	263780	438120	48829	155718	57106
水利管理业	29645	120807	222529	18027	34505	25431
生态保护和环境治理业		11419	10382	19858		665
公共设施管理业	74422	131554	205209	10944	121213	31010

8-9 续表4

单位：万元

指 标 名 称	柳江区	柳城县	鹿寨县	融安县	融水苗族 自治县	三江侗族 自治县
居民服务、修理和其他服务业	5850	11087				
居民服务业	5850	3237				
机动车、电子产品和日用产品修理业		7850				
其他服务业						
教育	14069	37155	102249	30510	20038	13972
教育	14069	37155	102249	30510	20038	13972
卫生和社会工作	7916	22947	26750	32840	10471	14951
卫生	7916	22947	20790	10840	8453	14951
社会工作			5960	22000	2018	
文化、体育和娱乐业	57160	8580	43889		38583	1454
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业	21850	3852	8795			
文化艺术业	20990		7020		14408	1454
体育	14320	3508	28074		24175	
娱乐业		1220				
公共管理、社会保障和社会组织	161133	354364	128489	25600	68676	31665
中国共产党机关						
国家机构	136846	354364	128089	22185	33730	31665
人民政协、民主党派						
社会保障						
群众团体、社会团体和其他成员组织			400	3415		
基层群众自治组织	24287				34946	
国际组织						
国际组织						
新增固定资产（万元）	2618793	1469866	1888715	890611	800668	555817
其中：地方	2618793	1457916	1883098	885411	800668	555817
项目个数（个）	528	317	593	285	319	200

指 标 名 称	柳江区	柳城县	鹿寨县	融安县	融水苗族 自治县	三江侗族 自治县
房屋建筑面积（平方米）						
1. 施工面积	2644626	928328	1161013	950536	1111842	863376
其中：住宅	1855826	423041	895328	633989	627821	566073
2. 竣工面积	166171		2800	33038	3130	119535
其中：住宅	13661			25238	619	81294
3. 本年竣工房屋价值	26613		1380	6852	510	15818
其中：住宅	2848			6427	185	14645
本年资金来源合计（万元）	3288179	1380610	2120502	1303864	1234736	752366
其中：地方	3288179	1368660	2117465	1242388	1234736	745566
1. 上年末结余资金	130852	8313	13342	38059	56689	79889
2. 本年资金来源小计	3157327	1372297	2107160	1265805	1178047	672477
(1) 国家预算内资金	392475	215939	183228	125871	742759	373683
其中：中央预算资金	28591	108997	152559	13728	2892	292975
(2) 国内贷款	1011210	89299	56100	332071	16412	138781
(3) 债券	783				10397	5610
(4) 利用外资	2462					
其中：外商直接投资						
(5) 自筹资金	1318409	1028316	1822696	740858	311608	76258
其中：企、事业单位自有资金	17362		57052	500		34306
其中：股东投入资金						
其中：借入资金						
(6) 其他资金来源	431988	38743	45136	67005	96871	78145
各项应付款合计（万元）	111783	57217	59521	17999	77314	26338
其中：工程款	53632	44750	14075	14998	30204	15457

8-10 全市房地产开发投资

(2017年)

单位:万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	3950839	#90平方米以下	707651
#土地购置费	1025260	#144平方米以上	447669
按登记注册类型划分:		#别墅、高档公寓	122630
内资企业	3507050	办公楼	152956
国有企业	43574	商业营业用房	410679
集体企业		其他	390299
股份合作企业		本年新增固定资产	969770
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	1020016
有限责任公司	2196445	本年土地成交价款	569455
股份有限公司	50422	本年资金来源合计	7743048
私营企业	1216609	上年末结余资金	2589439
其他企业		本年资金来源小计	5153609
港、澳、台商投资企业	66674	国内贷款	1220378
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分:		自筹资金	1408164
建筑工程	2307490	#自有资金	
安装工程	303094	其他资金来源	2525067
设备工器具购置	60213	#定金及预收款	1456309
其他费用	1280042	个人按揭贷款	930552
按工程用途分:		各项应付款合计	1263020
住宅	2996905	#工程款	789359

8-11全市房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计					办公楼	商业营业用房	其他房屋
			住宅	90平米及以下	144平米以上	别墅、高档公寓			
房屋施工面积	平方米	22981780	16409260	4579895	1806470	138587	630995	2601831	3339694
#新开工面积	平方米	4212446	3297833	651764	354006	71894	40694	226437	647482
房屋竣工面积	平方米	1948391	1327306	326878	153958	16213	26901	199465	394719
#不可销售面积	平方米	77579							77579
商品住宅竣工套数	套		11890	3795	848	48			
竣工房屋价值	万元	844977	503084	73874	37227	25940	12462	189775	139656
批准预售面积	平方米	1617251	1386234	151952	105823	30375	21782	148584	60651
批准预售套数	套		13076	1876	772	63			
出租房屋面积	平方米	6292						4494	1798
商品房销售面积	平方米	5287616	4817104	946261	619370	33111	34349	273582	162581
#现房销售面积	平方米	398849	357592	142559	31259		4169	21264	15824
期房销售面积	平方米	4888767	4459512	803702	588111	33111	30180	252318	146757
商品房销售额	万元	3929779	3432198	648253	581388	30884	32795	324300	140486
#现房销售额	万元	212522	168107	66097	18883		2710	27705	14000
期房销售额	万元	3717257	3264091	582156	562505	30884	30085	296595	126486
商品住宅销售套数	套		44132	12127	3370	225			
#现房销售套数	套		3510	1724	159				
期房销售套数	套		40622	10403	3211	225			
待售面积	平方米	805180	358524	32913	72622		15116	221838	209702
#待售1-3年（含1年）	平方米	371486	206505	9402	35149		8877	72354	83750
待售3年以上（含3年）	平方米	12463	3898		3759			8090	475

8-12 市区房地产开发投资

(2017年)

单位：万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	3511868	#90平方米以下	674300
#土地购置费	995127	#144平方米以上	413872
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	120630
内资企业	3095111	办公楼	149626
国有企业	43574	商业营业用房	347563
集体企业		其他	366528
股份合作企业		本年新增固定资产	941538
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	914595
有限责任公司	2086501	本年土地成交价款	558048
股份有限公司	50044	本年资金来源合计	7236701
私营企业	914992	上年末结余资金	2519671
其他企业		本年资金来源小计	4717030
港、澳、台商投资企业	66674	国内贷款	1197653
外商投资企业	350083	利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	1168949
建筑工程	1977597	#自有资金	
安装工程	251586	其他资金来源	2350428
设备工器具购置	52310	#定金及预收款	1396396
其他费用	1230375	个人按揭贷款	866753
按工程用途分：		各项应付款合计	1126819
住宅	2648151	#工程款	709114

注：2017年起，市区含柳江区。

8-13 市区房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计					办公楼	商业营业用房	其他房屋
			住宅	90平米及以下	144平米以上	别墅、高档公寓			
房屋施工面积	平方米	18976454	13298747	4211214	1424406	123587	621151	2033630	3022926
#新开工面积	平方米	3230261	2468233	583068	181965	56894	40694	179237	542097
房屋竣工面积	平方米	1833778	1220155	325678	135888	16213	26901	194638	392084
#不可销售面积	平方米	75105							75105
商品住宅竣工套数	套		11015	3781	776	48			
竣工房屋价值	万元	822482	481827	73574	34300	25940	12462	188985	139208
批准预售面积	平方米	1079507	936676	122940	41238	5375	21073	91486	30272
批准预售套数	套		9439	1554	230	25			
出租房屋面积	平方米	6292						4494	1798
商品房销售面积	平方米	4163708	3736280	836975	515614	18111	34349	232410	160669
#现房销售面积	平方米	195592	154473	74502	21547		4169	21126	15824
期房销售面积	平方米	3968116	3581807	762473	494067	18111	30180	211284	144845
商品房销售额	万元	3529993	3063171	615405	546170	27884	32795	294184	139843
#现房销售额	万元	147898	103587	47297	15078		2710	27601	14000
期房销售额	万元	3382095	2959584	568108	531092	27884	30085	266583	125843
商品住宅销售套数	套		34473	10740	2713	175			
#现房销售套数	套		1474	896	94				
期房销售套数	套		32999	9844	2619	175			
待售面积	平方米	524927	153210	23178	48316		15116	180918	175683
#待售1-3年（含1年）	平方米	219204	95739	5010	22061		8877	52787	61801
待售3年以上（含3年）	平方米	6084	139					5540	405

8-14 柳江区房地产开发投资

(2017年)

单位：万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	218555	#90平方米以下	59213
#土地购置费	33263	#144平方米以上	9925
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	1000
内资企业	218555	办公楼	1416
国有企业		商业营业用房	56554
集体企业		其他	3686
股份合作企业		本年新增固定资产	7846
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	110841
有限责任公司	78756	本年土地成交价款	18515
股份有限公司		本年资金来源合计	474688
私营企业	139799	上年末结余资金	71734
其他企业		本年资金来源小计	402954
港、澳、台商投资企业		国内贷款	22500
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	47126
建筑工程	98716	#自有资金	
安装工程	32399	其他资金来源	333328
设备工器具购置	2110	#定金及预收款	206464
其他费用	85330	个人按揭贷款	125814
按工程用途分：		各项应付款合计	77353
住宅	156899	#工程款	47712

8-15 柳江区房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计							
			住宅	90平米及 以下	144平米 以上	别墅、高 档公寓	办公楼	商业营 业用房	其他房屋
房屋施工面积	平方米	2323851	1848171	592081	149878	7019	17929	345787	111964
#新开工面积	平方米	425073	412690	144165	12000			8636	3747
房屋竣工面积	平方米	16504	13261					3243	
#不可销售面积	平方米								
商品住宅竣工套数	套		122						
竣工房屋价值	万元	3658	2848					810	
批准预售面积	平方米	124013	118514	10912				5499	
批准预售套数	套		1717	124					
出租房屋面积	平方米								
商品房销售面积	平方米	683902	561500	199718	21334	5355		119464	2938
#现房销售面积	平方米	26779	23355	17986	351			486	2938
期房销售面积	平方米	657123	538145	181732	20983	5355		118978	
商品房销售额	万元	419489	314202	103830	14291	2942		103611	1676
#现房销售额	万元	12840	10428	7702	181			736	1676
期房销售额	万元	406649	303774	96128	14110	2942		102875	
商品住宅销售套数	套		5538	2365	112	110			
#现房销售套数	套		254	209	2				
期房销售套数	套		5284	2156	110	110			
待售面积	平方米	61369	50114	22343	7329			11036	219
#待售1-3年（含1年）	平方米	36712	25457	4271	3317			11036	219
待售3年以上（含3年）	平方米								

8-16 柳城县房地产开发投资

(2017年)

单位：万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	54426	#90平方米以下	3609
#土地购置费	1100	#144平方米以上	4019
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	
内资企业	54426	办公楼	
国有企业		商业营业用房	20550
集体企业		其他	2097
股份合作企业		本年新增固定资产	
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	
有限责任公司	5250	本年土地成交价款	
股份有限公司		本年资金来源合计	41618
私营企业	49176	上年末结余资金	1480
其他企业		本年资金来源小计	40138
港、澳、台商投资企业		国内贷款	9405
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	6849
建筑工程	33262	#自有资金	
安装工程	10402	其他资金来源	23884
设备工器具购置	2627	#定金及预收款	10147
其他费用	8135	个人按揭贷款	9737
按工程用途分：		各项应付款合计	27058
住宅	31779	#工程款	25820

8-17 柳城县房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计	住宅				办公楼	商业营业用房	其他房屋
			住宅	90平米及以下	144平米以上	别墅、高档公寓			
房屋施工面积	平方米	506811	407041	113480	17519			67580	32190
#新开工面积	平方米	60075	57453					2622	
房屋竣工面积	平方米								
#不可销售面积	平方米								
商品住宅竣工套数	套								
竣工房屋价值	万元								
批准预售面积	平方米	73067	68697	2916				4370	
批准预售套数	套		604	34					
出租房屋面积	平方米								
商品房销售面积	平方米	79918	64400	1584	8973			15518	
#现房销售面积	平方米	3785	3785	537					
期房销售面积	平方米	76133	60615	1047	8973			15518	
商品房销售额	万元	29863	19769	397	3201			10094	
#现房销售额	万元	1034	1034	138					
期房销售额	万元	28829	18735	259	3201			10094	
商品住宅销售套数	套		530	21	34				
#现房销售套数	套		38	9					
期房销售套数	套		492	12	34				
待售面积	平方米	1834	1834	1277					
#待售1-3年（含1年）	平方米								
待售3年以上（含3年）	平方米								

8-18 鹿寨县房地产开发投资

(2017年)

单位：万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	121742	#90平方米以下	4460
#土地购置费	7046	#144平方米以上	
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	
内资企业	117310	办公楼	
国有企业		商业营业用房	11297
集体企业		其他	3494
股份合作企业		本年新增固定资产	
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	
有限责任公司	15268	本年土地成交价款	
股份有限公司		本年资金来源合计	118608
私营企业	102042	上年末结余资金	7165
其他企业		本年资金来源小计	111443
港、澳、台商投资企业		国内贷款	780
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	105357
建筑工程	114443	#自有资金	
安装工程		其他资金来源	5306
设备工器具购置		#定金及预收款	1756
其他费用	7299	个人按揭贷款	3550
按工程用途分：		各项应付款合计	6548
住宅	106951	#工程款	3598

8-19 鹿寨县房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计					办公楼	商业营 业用房	其他房屋
			住宅	90平米及 以下	144平米以 上	别墅、高 档公寓			
房屋施工面积	平方米	1009423	895328	67857	136582			77524	36571
#新开工面积	平方米	389313	342137	23302	75204			20635	26541
房屋竣工面积	平方米								
#不可销售面积	平方米								
商品住宅竣工套数	套								
竣工房屋价值	万元								
批准预售面积	平方米	93750	87407					3334	3009
批准预售套数	套		792						
出租房屋面积	平方米								
商品房销售面积	平方米	382569	381309	74897				1260	
#现房销售面积	平方米	66607	66607	66607					
期房销售面积	平方米	315962	314702	8290				1260	
商品房销售额	万元	141587	140343	21337				1244	
#现房销售额	万元	18403	18403	18403					
期房销售额	万元	123184	121940	2934				1244	
商品住宅销售套数	套		3565	917					
#现房销售套数	套		808	808					
期房销售套数	套		2757	109					
待售面积	平方米	90246	61586	4066	5059			24734	3926
#待售1-3年（含1年）	平方米	39067	29210					5931	3926
待售3年以上（含3年）	平方米								

8-20 融安县房地产开发投资

(2017年)

单位： 万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	49689	#90平方米以下	15079
#土地购置费		#144平方米以上	1215
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	
内资企业	49689	办公楼	800
国有企业		商业营业用房	6325
集体企业		其他	7747
股份合作企业		本年新增固定资产	7858
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	19784
有限责任公司	16306	本年土地成交价款	3412
股份有限公司	378	本年资金来源合计	117940
私营企业	33005	上年末结余资金	26555
其他企业		本年资金来源小计	91385
港、澳、台商投资企业		国内贷款	3450
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	51644
建筑工程	32869	#自有资金	
安装工程	4265	其他资金来源	36291
设备工器具购置	50	#定金及预收款	25795
其他费用	12505	个人按揭贷款	8235
按工程用途分：		各项应付款合计	15008
住宅	34817	#工程款	13845

8-21 融安县房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计					办公楼	商业营业用房	其他房屋
			住宅	90平米及以下	144平米以上	别墅、高档公寓			
房屋施工面积	平方米	931536	633989	163017	62566			238626	58921
#新开工面积	平方米	147929	125908	37703	23460			4366	17655
房屋竣工面积	平方米	25238	25238	1200					
#不可销售面积	平方米								
商品住宅竣工套数	套		204	14					
竣工房屋价值	万元	6427	6427	300					
批准预售面积	平方米	148055	119700	19869				27337	1018
批准预售套数	套		869	210					
出租房屋面积	平方米								
商品房销售面积	平方米	170195	154835	22273	2230			15360	
#现房销售面积	平方米	15608	15470	913	2230			138	
期房销售面积	平方米	154587	139365	21360				15222	
商品房销售额	万元	61505	50299	7353	705			11206	
#现房销售额	万元	5217	5113	259	705			104	
期房销售额	万元	56288	45186	7094				11102	
商品住宅销售套数	套		1503	319	15				
#现房销售套数	套		142	11	15				
期房销售套数	套		1361	308					
待售面积	平方米	70571	58057	4392	4238			10514	2000
#待售1-3年（含1年）	平方米	70571	58057	4392	4238			10514	2000
待售3年以上（含3年）	平方米								

8-22 融水苗族自治县房地产开发投资

(2017年)

单位： 万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	145217	#90平方米以下	3690
#土地购置费	9569	#144平方米以上	20389
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	2000
内资企业	145217	办公楼	2230
国有企业		商业营业用房	21085
集体企业		其他	6748
股份合作企业		本年新增固定资产	1284
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	85637
有限责任公司	73120	本年土地成交价款	7995
股份有限公司		本年资金来源合计	154036
私营企业	72097	上年末结余资金	26717
其他企业		本年资金来源小计	127319
港、澳、台商投资企业		国内贷款	9090
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	70115
建筑工程	98431	#自有资金	
安装工程	27663	其他资金来源	48114
设备工器具购置	5150	#定金及预收款	3373
其他费用	13973	个人按揭贷款	6970
按工程用途分：		各项应付款合计	76243
住宅	115154	#工程款	29683

8-23 融水苗族自治县房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计	住宅				办公楼	商业营业用房	其他房屋
			90平米及以下	144平米以上	别墅、高档公寓				
房屋施工面积	平方米	858244	627821	2448	72117	15000	9135	131575	89713
#新开工面积	平方米	170454	123202		66167	15000		15913	31339
房屋竣工面积	平方米	840	619					60	161
#不可销售面积	平方米								
商品住宅竣工套数	套		7						
竣工房屋价值	万元	250	185					17	48
批准预售面积	平方米	131125	118451		35126	25000		12482	192
批准预售套数	套		878		356	38			
出租房屋面积	平方米								
商品房销售面积	平方米	291292	285600		69865	15000		5692	
#现房销售面积	平方米	117257	117257		7482				
期房销售面积	平方米	174035	168343		62383	15000		5692	
商品房销售额	万元	94329	90325		22463	3000		4004	
#现房销售额	万元	39970	39970		3100				
期房销售额	万元	54359	50355		19363	3000		4004	
商品住宅销售套数	套		2443		482	50			
#现房销售套数	套		1048		50				
期房销售套数	套		1395		432	50			
待售面积	平方米	78790	66790		4000				12000
#待售1-3年（含1年）	平方米	10211	10211		1600				
待售3年以上（含3年）	平方米								

8-24 三江侗族自治县房地产开发投资

(2017年)

单位： 万元

指 标 名 称	数 值	指 标 名 称	数 值
本年完成投资	67897	#90平方米以下	6513
#土地购置费	3418	#144平方米以上	8174
按登记注册类型划分：		#别墅、高档公寓	
内资企业	45297	办公楼	300
国有企业		商业营业用房	3859
集体企业		其他	3685
股份合作企业		本年新增固定资产	19090
联营企业		本年购置土地面积(平方米)	
有限责任公司		本年土地成交价款	
股份有限公司		本年资金来源合计	74145
私营企业	45297	上年末结余资金	7851
其他企业		本年资金来源小计	66294
港、澳、台商投资企业		国内贷款	
外商投资企业		利用外资	
个体企业		#外商直接投资	
按构成分：		自筹资金	5250
建筑工程	50888	#自有资金	
安装工程	9178	其他资金来源	61044
设备、工器具购置	76	#定金及预收款	18842
其他费用	7755	个人按揭贷款	35307
按工程用途分：		各项应付款合计	11344
住宅	60053	#工程款	7299

8-25 三江侗族自治县房地产施工销售面积

(2017年)

指 标 名 称	单位	合 计					办公楼	商业营 业用房	其他房屋
			住宅	90平米及 以下	144平米 以上	别墅、高档 公寓			
房屋施工面积	平方米	699312	546334	21879	93280		709	52896	99373
#新开工面积	平方米	214414	180900	7691	7210			3664	29850
房屋竣工面积	平方米	88535	81294		18070			4767	2474
#不可销售面积	平方米	2474							2474
商品住宅竣工套数	套		664		72				
竣工房屋价值	万元	15818	14645		2927			773	400
批准预售面积	平方米	91747	55303	6227	29459		709	9575	26160
批准预售套数	套		494	78	186				
出租房屋面积	平方米								
商品房销售面积	平方米	199934	194680	10532	22688			3342	1912
#现房销售面积	平方米								
期房销售面积	平方米	199934	194680	10532	22688			3342	1912
商品房销售额	万元	72502	68291	3761	8849			3568	643
#现房销售额	万元								
期房销售额	万元	72502	68291	3761	8849			3568	643
商品住宅销售套数	套		1618	130	126				
#现房销售套数	套								
期房销售套数	套		1618	130	126				
待售面积	平方米	38812	17047		11009			5672	16093
#待售1-3年（含1年）	平方米	32433	13288		7250			3122	16023
待售3年以上（含3年）	平方米	6379	3759		3759			2550	70

8-26 全市房地产开发企业财务状况

单位：万元

指 标 名 称	2016年	2017年
资产总计	29549845	33359606
固定资产累计折旧	91303	139390
#本年折旧	20759	27114
负债总计	20016065	22900693
所有者权益合计	9533780	10458913
#实收资本合计	1379160	1460319
土地转让收入	23585	49939
商品房屋销售收入	1556165	1519450
房屋出租收入	19556	16159
其他收入	36228	63797
主营业务成本	1012949	1206584
销售费用	76227	98837
主营业务税金及附加	119534	104440
其他业务利润	4065	2586
管理费用	100921	98423
财务费用	36694	41505
投资收益	10878	24484
营业外收入	10484	16307
营业外支出	14994	19611
利润总额	151935	173276